

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar som är fysiska personer med LeVäNet Ekonomisk Förening

(2007-04-22)

Sidan 1 av 2

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____ (nedan kallad medlemmen) och LeVäNet Ekonomisk Förening (nedan kallad föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten _____ (nedan kallad Fastigheten) till den stamledning som dras fram i föreningens område.

Allmänt

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät (*bredband*) baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler enligt detta avtal och föreningens stadgar samt kompletterande bestämmelser i lagen om ekonomiska föreningar (FL).

Anläggningens finansiering

Under byggnationen finansierar föreningen anläggningen med den Anläggningsavgift föreningens styrelse beslutat om i enlighet med 7 § i föreningens stadgar. Avgiften kan betalas helt eller delvis efter anfordran eller genom tecknande revers avseende obetald del.

Medlemmen är alltid i enlighet med respektive revers individuellt ansvarig för sin del av skulden. Efter det att byggnationen är avslutad och anskaffningskostnaden för anläggningen samt Anläggningsavgiften slutgiltigt fastställts, skall Medlem, som nyttjat krediten, teckna en ny revers för den faktiska andelen av skulden och den för byggnationen upprättade reversens båda kopior kommer därefter att rivas. Vid detta tillfälle skall det även finnas möjlighet att lösa reversen genom att betala den obetalda delen av anläggningsavgiften till föreningen.

När medlem betalat Anläggningsavgiften i sin helhet, betalar denne därefter inte någon del av föreningens löpande amortering och räntekostnad för anskaffningskostnaden för anläggningen, men väl avgift enl. §15.

Ägarbyten

När medlem avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt, även överlåta andelen i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats eller anläggningsavgift, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I sådant fall förutsätts förvärvaren också överta överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, dvs bli part i avtalet.

Förvärvaren kan också, om föreningens styrelse godkänner detta, överta överlåtarens betalningsansvar enligt eventuell revers/skuld avseende anläggningsavgiften. Annars förfaller reversen till betalning omedelbart.

Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente (se 3 kap. 2 § FL).

Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat föreningens stadgar, samt betalt föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Medlemmen skall svara för sin andel av den totala anläggningskostnaden genom att betala den fastställda anläggningsavgiften. Om medlemmen utnyttjar stadgarnas möjlighet att i stället ingå en skuldförbindelse, så gäller de villkor som står i den signerade reversen, men betalningen skall ske månadsvis i förskott till föreningen via ett autogiro som medlemmen är skyldig att tillhandahålla under hela låneperioden. Skuldförbindelsen kan lösas i samband med att byggnationskostnad slutligt fastställts. Därefter kan skuldförbindelsen lösas, helt eller delvis, vid varje årsskifte efter en uppsägningstid om minst tre månader före räkenskapsårets slut.

§ 3. Den beräknade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till 35 000 kr per anslutning och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning i ansluten byggnad inom Fastigheten.

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar som är fysiska personer med LeVäNet Ekonomisk Förening

(2007-04-22)

Sidan 2 av 2

- § 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel inom Fastigheten, indragning i byggnad samt väggmontering av mediaomvandlaren enligt instruktioner som föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.
- § 6. Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter.
- § 7. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur föreningen enligt föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte medlemmens skyldighet att betala anläggningsavgift enligt § 7 i föreningens stadgar eller eventuell skuld enligt tecknad revers. Anläggningsavgiften är avsedd att finansiera anläggningen och medlemmen skall alltid stå för sin andel av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen. Är fastigheten redan ansluten kan för nyttjande av anläggningen därefter ett särskilt nyttjandavtal för icke medlem tecknas med föreningen efter särskild prövning och villkor gällande för icke medlem.
- § 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt §§ 6 – 8 ej efterlevs.
Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte medlemmens skyldighet att betala anläggningsavgift enligt § 7 i föreningens stadgar eller eventuell skuld enligt tecknad revers. Anläggningsavgiften är avsedd att finansiera anläggningen och medlemmen skall alltid betala sin andel av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen. Utesluten medlem kan eventuellt för nyttjande av anläggningen om byggnationen är fullföljd efter styrelsens prövning teckna särskilt nyttjandavtal för icke medlem med föreningen.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader föreningen kan ha ådragit sig genom att betala den slutgiltigt fastställda anläggningsavgiften till föreningen och förbinder sig att lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.
- § 14. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda kabeln enligt § 4 och förläggningssplikten av kabeln enligt § 5 kan justeras genom att ett Markavtal upprättas mellan föreningen och medlemmen.
- § 15. För drift- och underhåll av anläggningen tas ut avgift som fastställs av föreningen enligt stadgarna.
- § 16. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt. _____ den 2007- __ - __

För medlemmen

_____ Personnummer

_____ Adress

_____ Namnunderskrift

För föreningen

_____ Ordförande

_____ Kassör